

Министерство образования Нижегородской области
ГБПОУ «Лысковский агротехнический техникум»



Утверждено приказом

от 10.08.2015 № 56а 2015 года № 56а

Директор ГБПОУ ЛАТТ

А.А.Упадышев
А.А.Упадышев

ПОЛОЖЕНИЕ о студенческом общежитии

г.Лысково
2015 год

ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии Государственного образовательного учреждения
среднего профессионального образования
«Лысковский агротехнический техникум»

1. Общие положения

- 1.1 Общежитие Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Лысковский агротехнический техникум» (*далее – Общежитие*) предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов и обучающихся.
- 1.2 Общежитие как структурное подразделение образовательного учреждения в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом и другими локальными актами ГБПОУ «Лысковский агротехнический техникум» (*далее – Техникум*)
- 1.3 Проживание в Общежитии посторонних лиц, размещение подразделений образовательного учреждения, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации, не допускаются.
- 1.4 В Общежитии имеются:
комната отдыха, кабинет психологической помощи, досуга, помещение для бытового обслуживания и общественного питания (умывальные комнаты, туалеты, кухня и т.д.). Помещения санитарно-бытового назначения оборудованы в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития .
- 1.5 Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы общежития, организацией бытового обслуживания проживающих возлагается на директора Техникума.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии.

2.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения;
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений.

2.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка Общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю Общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду,

- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах);
- выполнять положения договора найма жилого помещения заключенного с администрацией техникума.
- возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии;
- выезжать из общежития на время летних каникул.

2.3. Проживающие в Общежитии на добровольной основе привлекаются Советом Общежития во внеучебное время к работам по благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению мелкого текущего ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематической (1 раз в квартал) генеральной уборке помещений Общежития и закреплённой территории, к другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4 За нарушение правил проживания и внутреннего распорядка в Общежитии к проживающим по представлению коменданта, воспитателя Общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с законодательством РФ.

За систематические нарушения правил проживания и внутреннего распорядка в Общежитии, администрация техникума имеет право выселить нарушителя из общежития на основании приказа в течение суток.

2.5 Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в состоянии наркотического опьянения, в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. Обязанности администрации техникума, общежития.

3.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией Общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляется комендантом общежития, назначаемым директором техникума. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной деятельности и проведения культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2 Администрация техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в Общежитии в соответствии с установленными законодательством РФ, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении обучающихся в Общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;
- содержать помещения Общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами (Сан.Пин 42-121-4719-88 от 01.11.88)
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения в общежитии;

- укомплектовать Общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём;
- укомплектовать штаты Общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт Общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию;
- обеспечить предоставление проживающим в Общежитии коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в Общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей;
- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления, улучшении условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятии решений;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях Общежития в соответствии с санитарными требованиями правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке помещений Общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать на территории Общежития соблюдение установленного пропускного режима;
- обеспечить проживание обучающихся в общежитии на бесплатной основе

3.3 Комендант Общежития назначается на должность и освобождается от неё директором техникума.

3.4 Комендант Общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала Общежития;
- вселение обучающихся и студентов в Общежитие на основании договора найма жилого помещения, паспорта, справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с Типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учёт и доведение до директора техникума замечаний по содержанию Общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора техникума о состоянии дел в Общежитии;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений Общежития;

- чистоту и порядок в Общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер по соблюдению правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений Общежития и закреплённой территории.

Комендант Общежития:

- Разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников Общежития (инженерно-технического, педагогического и иного персонала), находящихся в его подчинении;
- Вносит предложения директору техникума по улучшению условий проживания в Общежитии;
- Совместно с советом общежития вносит на рассмотрение директору техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в Общежитии;
- Принимает решение о переселении проживающих по их просьбе и просьбе воспитателей из одной комнаты в другую;
- Вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу Общежития.

Комендант Общежития совместно с советом Общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом Общежития.

4. Порядок заселения и выселения из Общежития

4.1 Размещение обучающихся производится в соответствии с Положением об общежитии техникума.

Распределение мест в Общежитии и порядок заселения в Общежитие определяются Техникумом и объявляются приказом директора техникума. Проживающие в Общежитии и администрация техникума заключают договор найма жилого помещения в Общежитии (*далее - договор найма жилого помещения*), разработанный в Техникуме на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 и доведённого до сведения подведомственных образовательных учреждений приказом Рособразования от 24.10.2006. № 1189.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения в общежитии, в котором указывается номер комнаты.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в Техникуме.

При невозможности проживания в данной комнате переселение из одной комнаты в другую производится по решению коменданта, воспитателей и совета общежития.

4.2 Регистрация проживающих в Общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в оформлении регистрации осуществляется комендантом общежития.

4.3 При отчислении из Техникума (в том числе по его окончании) проживающие освобождают Общежитие в течение суток.

4.4 При выселении обучающихся из Общежития администрация Техникума обязана выдать обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту Общежития с подписями соответствующих служб Техникума.

5. Органы самоуправления проживающих в Общежитии

5.1 Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в Общежитии, ими может быть создан студенческий совет общежития (*далее – совет общежития*), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных объединениях и настоящим Положением. Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в Общежитии (уборка и ремонт жилых помещений, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает коменданту и воспитателю Общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

5.2 В каждой комнате Общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями Совета общежития.